



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.03.2022. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24275

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4149/2022
Aktivne plombe: Z-66044/2021

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 240 ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik - Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik - Esplanade"						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
Zaprimljeno 18.11.2011. broj Z-56201/11		
1.1	Zabilježuje se da je za dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik - Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik - Esplanade" priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: 361-05/08-004/455 ur. br. 251-13-22/001-08-3 od 02. lipnja 2008. g. koja isprava je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-39723/08.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 240. Suvlasnički dio: 20/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240)		
lokal na etaži -1, u planu bojan crveno, oznake 64 površine 20,00 čm.		
DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O., MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-20204/14	ZABILJEŽBA
Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/13-01/5855, ur.br. 04-06-14-5855-36 od 06.05.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.		
4.1	vidi C7.1	
240.2	Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-4149/2022	na 240 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-1551/2021-17 20.01.2022, nad DOMI, d.o.o., OIB:20233402883		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 24275

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)			
3.1	Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-35199/10	1.400.000,00 KN	
	Temeljem Ugovora o založnom pravu od 18. 06. 2010. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice, po viđenju izdane u Zagrebu 18. 06. 2010., u iznosu od 1.400.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29 st. 2 ZOO-a od 17. 03. 2005. promjenjivom, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu HNB važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena i drugim uvjetima iz Ugovora za korist:		
3.2	Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-61018/2018		na 3.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-35199/10 u iznosu od 1.400.000,00 kuna s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
4. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)			
4.1	Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-33215/13	530.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. srpnja 2013.g. i Punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 530.000,00 EUR-a (petstotridesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:		
4.3	Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-61018/2018		na 4.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-33215/13 u iznosu od 530.000,00 eura s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
4.4	Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020		ZABILJEŽBA na 4.1, 4.2
	Prvenstveni red upisa: Z-33215/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 7332 k. o. Centar (E-6).		
5. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46701/13 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 127/09-2013 od 06.09.2013. godne uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn, uz valutnu klauzulu ua EUR, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove te prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA BR. 2	5.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.2513 k.o. Grad Zagreb, E 6		ZABILJEŽBA
6. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)			
6.1	Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46704/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika, broj:128/09-2013 od 06. rujna 2013.godine javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se založno pravo u iznosu od =100.000,00 eura (slovima:stotisućaeura), uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog Ugovora, za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA BR. 2, SLATINA	100.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46704/13 Zabilježuje se da je zk.ul.br.2513, poduložak 6 k.o.Grad Zagreb - Glavni uložak.		ZABILJEŽBA
7. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)			
7.1	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38461/15 Temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-9856/2015 od 2. listopada 2015. godine, zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA
126. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)			
126.1	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-51701/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 radi uknjižbe prijenosa založnog prava.		vezano uz B 240 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2022.

